
(представитель ТСО)_____
ФИО«_____» _____ 2025г.
МП**ПЛАН****подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 62 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2025/2026 годов****Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 62 Красносельского района Санкт-Петербурга****Адрес: 198330, Санкт-Петербург, улица Десантников, дом 20 корпус 2 литера А**
Принадлежность объекта: собственность СПб**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **нежилое**
2. Год постройки: **1983**, год капитального ремонта: -----
3. Характеристика объекта:
износ в %: **47,34%** этажность: **2 этажа** подъездов: **1** количество квартир: ----
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: **1949,8** (м²)
общая полезная площадь объекта: **1949,8** (м²)
жилая площадь: ----- (м²)
нежилая площадь: **1949,8** (м²), в том числе под производственные нужды **182,5** (м²)
4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ООО "ВИА Систем»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО "ВИА Систем»
Вид системы горячего водоснабжения	Открытый водоразбор	
Горячее водоснабжение	1	ПАО «ТГК-1»
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК-1»
Подземные тепловые сети (при наличии)	0	-
Водомерный узел	1	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга
Насос системы холодного водоснабжения	0	-
Водопроводный ввод	1	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"
Газоснабжение	0	-
Система АППЗ и дымоудаления	0	-
Лифты	0	-

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
	Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1,2°C			
		0		
	Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C			
		0		
	Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C			
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	

	6.2	горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.		
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.		
		силовая электропроводка	п.м.		
		вводные устройства	шт.		
		электрощитовые	шт.		
		электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:		-		
	пескосоляной смесью и химреагентами		т	имеется	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	имеется	
8.	Другие работы:		-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		шт.		
8.2	Проведение дезинфекции теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения 8.5 Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения		шт.		
8.3	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом		шт.	1	
8.4	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии		шт.	1	
8.5	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте		шт.	22	
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному		шт.	1	

периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			
---	--	--	--

Приложения:

1. График промывки и опрессовки на л. в 1 экз.

Владелец (руководитель управляющей организации или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией):



Заведующий
(должность)

В.Г. Дмитриева
(Ф.И.О.)


(подпись)

_____ 2025г.